

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ**

ΑΡΙΘ.: 83840/3591/87 Βλέπετε το πλήρες κείμενο

Είδος Εγγράφου: ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ

Αρχή έκδοσης: ΠΕΧΩΔΕ

ΦΕΚ: 1Δ

Μέγεθος κειμένου: 102,349 KB

ΥΠΕΧΩΔΕ 83840/3591/87 (ΦΕΚ - Δ' 1) : "Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφιστάμενης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης".

**(Με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2833/00, ΦΕΚ-150 Α' ορίζεται ότι :**

«1. Οι διατάξεις της απόφασης Υ1β/2000/29.3.1995 των Υπουργών Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (ΦΕΚ 343 Β'), καθώς και οι διατάξεις της απόφασης 83840/3591/12.12.1986 του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.1987), δεν έχουν εφαρμογή στην περίπτωση του Ιπποδρόμου Μακεδονίας που θα κατασκευαστεί στο Νομό Θεσσαλονίκης.

Για την κατασκευή των εγκαταστάσεων του παραπάνω Ιπποδρόμου, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση περιβαλλοντικών όρων, που χορηγείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Πολιτισμού και Υγείας και Πρόνοιας. Για το σκοπό αυτόν, η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού υποβάλλει σχετική αίτηση, που συνοδεύεται από τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά, στην αρμόδια για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 1650/1986 και της ΚΥΑ 69269/5387/1990 (ΦΕΚ 678Β').

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και οι προϋποθέσεις λειτουργίας των παραπάνω σταυλικών εγκαταστάσεων του ιπποδρόμου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια αναφορικά με την έκδοση της οικοδομικής άδειας και της άδειας λειτουργίας τους»).

**(βλ. άρθρο 5 Ν. 3698/08)**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 9,10 (παρ. 2), 14, 17 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141 Α') και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5), αποφασίζουμε :

1. Οι ελάχιστες αποστάσεις για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφιστάμενης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης από όρια εθνικών και επαρχιακών οδών, σιδηροδρομικών γραμμών, οικισμών, και χωρίων, πόλεων και κωμοπόλεων, παραδοσιακών οικισμών, λουτροπόλεων, τουριστικών χώρων, νοσοκομείων, ευαγών ιδρυμάτων, και εκπαιδευτηρίων, καθορίζονται όπως στον πίνακα που ακολουθεί ανάλογα με το είδος και τον αριθμό των ζώων ή πτηνών που εκτρέφονται.

2. Στους στάσιμους οικισμούς όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 παρ. 1 περ. ια του από 24.4.85 Π.Δ/τος εφόσον η ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφιστάμενης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης είναι ζωτικής σημασίας για την ανάπτυξη αυτών, δύνανται με απόφαση του Νομάρχη μετά γνώμη του οικείου κοινοτικού συμβουλίου, να μειώνονται οι κατά τα ανωτέρω ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια των στάσιμων αυτών οικισμών.

3. Η μέτρηση των αποστάσεων γίνεται :

A. Από :

α) Το τέλος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης.

β) Τα όρια των οικισμών που υπάρχουν νόμιμα πριν το 1923 και στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου ή αυτά που καθορίζονται βάσει του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/3.5.85).

γ) Τον άξονα των εθνικών και επαρχιακών οδών καθώς και των σιδηροδρομικών γραμμών.

δ) Την κατά τις κείμενες διατάξεις προσδιοριζόμενη γραμμή αιγιαλού ή ( όπου δεν έχει καθορισμός) τη διαχωριστική γραμμή ξηράς και θάλασσας.

ε) Τα όρια των γηπέδων στα οποία έχουν ανεγερθεί ή προβλέπεται να ανεγερθούν σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα και εκπαιδευτήρια. στ) Τις όχθες φυσικών και τεχνητών λιμνών.

ζ) Τα όρια του τουριστικού χώρου, όπως αυτά καθορίζονται για την εφαρμογή του παρόντος Π.Δ/τος με απόφαση του οικείου Νομάρχη σε σχεδιάγραμμα ή σε χάρτη κατάλληλης κλίμακας μετά απο γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου στα οποία συμπεριλαμβάνονται ο χώροι όπου παρουσιάζονται μόνιμες ή εποχιακές συγκεντρώσεις τουριστών για αναψυχή ή παραθερισμό.

B. Μέχρι το πλησιέστερο σημείο του λειτουργικού χώρου του γηπέδου της πτηνοκτηνοτροφικής εγκατάστασης.

Ως λειτουργικός χώρος της εγκατάστασης νοείται το τμήμα του οικοπέδου που ορίζεται από το περίγραμμα που περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις της μονάδας (θάλαμοι ζώων, δεξαμενές υπόγειες, υπέργειες, μεταλλικές εγκαταστάσεις αποθήκευσης, (SILO), εγκαταστάσεις αποθήκευσης ή επεξεργασίας αποβλήτων κ.λ.π.).

Ο λειτουργικός χώρος της εγκατάστασης θα βρίσκεται πάντα εκτός των ζώων στις οποίες δεν επιτρέπεται, κατά εφαρμογή του πίνακα, η ανέγερση ή επέκταση πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

3. Εάν από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις ορίζονται ή προκύπτουν αποστάσεις μεγαλύτερες από τις αναγραφόμενες στον πίνακα τότε αυτές υπερισχύουν.

4. Μέσα σε περιοχές για τις οποίες έχει ανατεθεί η σύνταξη πολεοδομικού σχεδίου, ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου με απόφαση του είναι δυνατόν να απαγορεύει την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφιστάμενης πτηνοτροφικής εγκατάστασης σε συγκεκριμένες περιοχές που προσφέρονται ή προβλέπονται για χρήσεις γης σαφώς ασυμβίβαστες με την πτηνοκτηνοτροφία, επιφυλλασσομένης της ισχύος των άρθρων 2 έως 14 και της παραγράφου 12 του άρθρου 43 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/83), όπως προστέθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 21) του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α').

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται με σχεδιάγραμμα ή χάρτη κατάλληλης κλίμακας.

5. Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν ισχύουν.

α) Σε περιπτώσεις οικοσίων ζώων, όπως αυτά καθορίζονται από οικείες διατάξεις.

β) Σε περιπτώσεις επεκτάσεως νομίμως υφισταμένων μονάδων η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας, βεβαιώνει με ητιολογημένη έκθεση ότι η επέκταση επιβάλλεται από τις σύγχρονες μεθόδους ζωιτεχνικής και όχι από την αύξηση του ζωικού πληθυσμού.

6. Με απόφαση Νομάρχη που εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση της πρωτοβάθμιας επιτροπής ελέγχου σταβλισμού που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Ν.1579/85 (ΦΕΚ 217/23.12.85) είναι δυνατόν για συγκεκριμένη περίπτωση να αυξηθούν ή να μειωθούν μέχρι 25%, οι αποστάσεις του πίνακα του άρθρου 1.

Την αύξηση ή μείωση των αποστάσεων μέχρι και 25% είναι δυνατόν να ζητήσουν, μόνο για συγκεκριμένη περίπτωση πτηνοκτηνοτροφικής εγκατάστασης, τόσο οι αρμόδιες υπηρεσίες όσο και οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος.

Κριτήρια για την έκδοση της απόφασης αυτής είναι οι επικρατούσες γεωγραφικές, κλιματολογικές και κοινωνικές συνθήκες που επικρατούν γύρω από τη συγκεκριμένη μονάδα καθώς και η κύρια απασχόληση των κατοίκων της περιοχής.

7. Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας μεταξύ των άλλων δικαιολογητικά απαιτείται η υποβολή της άδειας ίδρυσης της κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης από την οποία θα εμφανίζεται το είδος και ο αριθμός των ζώων που συνολικά θα εκτρέφονται.

8. Για τις περιπτώσεις για τις οποίες προ της 5.6.84 είχε κατατεθεί στην Αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας ανεγέρσεως ή επεκτάσεως νόμιμα υφιστάμενης πτηνοκτηνοτροφικής εγκατάστασης εφαρμόζονται οι προ της ημερομηνίας αυτής ισχύουσες διατάξεις.

Οι νόμιμες άδειες που εκδόθηκαν προς της ισχύος της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

9. Από την ισχύ της παρούσας απόφασης καταργούνται :

α) Το από 5.5.1984 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 341/Δ/5.6.84) "Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες, ποτάμια, λουτροπόλεις, τουριστικούς και αρχαιολογικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ίδρυση και λειτουργία σταβλισμών ζώων".

β) Το από 14.3.1986 Π.Δ./γμα ΦΕΚ 271/Δ/3.4.86) "Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 5.5.84 Π.Δ/τος κ.λ.π".

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ

**Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών ή πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των οικοσίων ζώων) από τα όρια οικισμών, πόλεων κ.λ.π. σε μέτρα.**

Αριθμός ισοδύναμων ζώων	Μικρότερο	6-10	11-20
Χώροι προστασίας	από 6		
-Επαρχιακοί δρόμοι και σιδ/κές γρ.	-	-	-
-Εθνικοί δρόμοι	-	-	-
-Οικισμοί και χωριά μέχρι και 500 κάτοικοι			
-Εκπαιδευτήρια ( από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο ν'άνεγερθούν	50	100	150
- Οικισμοί και χωριά 501-2000 κάτ.	100	150	250
-Πόλεις και κωμοπόλεις 2001-5000 κ			
-Λίμνες, Ακτές και Παραδοσιακοί οικισμοί	200	250	400
-Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000			

κατοίκων			
- Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι			
-Νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	300	400	550

#### ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΑ

Αριθμός ισοδύναμων ζώων	21-40	41-80	81-160
Χώροι προστασίας			
-Επαρχιακοί δρόμοι και σιδ/κές γρ.	50	100	150
-Εθνικοί δρόμοι	100	150	200
-Οικισμοί και χωριά μέχρι και 500 κάτοικοι			
-Εκπαιδευτήρια ( από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο ν'ανεγερθούν	250	400	550
- Οικισμοί και χωριά 501-2000 κάτ.	400	550	750
-Πόλεις και κωμοπόλεις 2001-5000 κ			
-Λίμνες, Ακτές και Παραδοσιακοί οικισμοί	550	750	1000
-Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων			
- Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι			
-Νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	750	1100	1500

#### ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΑ

Αριθμός ισοδύναμων ζώων	161-320	321-650	>650
Χώροι προστασίας			
-Επαρχιακοί δρόμοι και σιδ/κές γρ.	150	200	200
-Εθνικοί δρόμοι	200	250	250
-Οικισμοί και χωριά μέχρι και 500 κάτοικοι			
-Εκπαιδευτήρια ( από	750	1100	1500

υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο ν'ανεγερθούν			
- Οικισμοί και χωριά 501-2000 κάτ.	1100	1500	1500
-Πόλεις και κωμοπόλεις 2001-5000 κ			
-Λίμνες, Ακτές και Παραδοσιακοί οικισμοί	1500	2000	2000
-Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων			
- Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι			
-Νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	2000	2500	2500

#### ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1 :

Ένα ισοδύναμο ζώο αντιστοιχεί με :

- α. 1 χοιρομητέρα με όλα τα παράγωγά της (για μονάδες μικτής κατεύθυνσης).
- β. 5,5 χοίροι πάχυνσης (γι' αμιγείς μονάδες χοίρων πάχυνσης από 25-100 κιλά).
- γ. 2,75 χοιρομητέρες με τα παράγωγά της μέχρι 25 κιλά (για αμιγείς μονάδες αναπαραγωγής).
- δ. 1 γαλακτοφόρα αγελάδα ή 1,5 μόσχους πάχυνσης.
- ε. 1 ίππο.
- στ. 50 αίγες ή πρόβατα ανεξαρτήτου ηλικίας.
- ζ. 150 ωτόκες όρνιθες ή 250 κοτόπουλα πάχυνσης ή 100 πάπιες ή 100 ινδιάνους (γαλοπούλες).
- η. 50 κουνέλια ανεξαρτήτου ηλικίας.

#### ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2 :

Εάν από τους υπολογισμούς των ισοδυνάμων ζώων προκύπτει δεκαδικός αριθμός για τον υπολογισμό των αποστάσεων λαμβάνεται μόνο το ακέραιο μέρος.